



Wat heb ik van je nodig om te kunnen starten met het proces?

- 1) recente salarisstrook
- 2) recente werkgeversverklaring
- 3) kopie ondertekende arbeidsovereenkomst
- 4) een UWV arbeidsverleden overzicht (te downloaden met DigiD van de site van het UWV)
- 5) kopie ID (geen rijbewijs!) voor- en achterzijde. BSN onzichtbaar gemaakt
- 6) een overzicht van het in te brengen eigen geld; kopie bankafschrift en/of schenkingsovereenkomst (zie bijgaand pdf bestand)
- 7) kopie door beide partijen ondertekende koopovereenkomst
- 8) opgave DUO oorspronkelijke studieschuld (wanneer van toepassing)
- 9) bijgaande overeenkomst tot dienstverlening (OTD) ondertekend
- 10) bijgaande "vragenlijst vooraf" ondertekend

Zodra bovengenoemde stukken in mijn bezit zijn en duidelijk is voor welk bedrag ik de hypotheek moet aanvragen, ga ik aan de slag.

Dat betekent dus: hypotheekofferte aanvragen bij de dan meest gunstige hypotheekverstrekker. Zodra deze ontvangen is, wordt deze besproken. Indien akkoord graag deze ondertekend retourneren. Dat is het moment waarop je mijn eerste factuur van € 800 ter betaling krijgt. Na voldoening van het factuurbedrag zal ik de taxatieopdracht met spoed verstrekken en contact leggen met de door jou opgegeven notaris. Na ontvangst van het taxatierapport (je ontvangt een kopie) zal ik deze uploaden bij de desbetreffende hypotheekverstrekker, waarna deze de stukken zal beoordelen.

Hou er rekening mee dat gedurende het aanvraagproces de hypotheekverstrekker aanvullende vragen kan stellen om tot een juiste eindbeoordeling te kunnen komen en dat er op basis van de aangeleverde stukken zelfs een afwijzing zou kunnen volgen. Omdat ik de aanvraag start mag je ervan uitgaan dat ik, als adviseur, de verwachting heb de hypotheek rond te krijgen. De eindbeslissing ligt te allen tijde bij de hypotheekverstrekker.

Na een gunstige beoordeling zal deze de bindende offerte uitbrengen. Na ondertekening van deze bindende offerte zal de hypotheekverstrekker de hypotheekstukken naar de notaris zenden, waarna de overdracht kan plaatsvinden. Dit is het moment waarop je mijn tweede, tevens laatste factuur van € 1.200 ter betaling ontvangt.